THE MARQ

أسئلة عامة عن "ذا مارك"

1. ما هي أبرز المجتمعات التابعة للشركة؟

تُعد "ذا مارك" من الشركات التي استطاعت أن ترسّخ مكانتها في السوق العقاري خلال فترة قصيرة منذ 2019، وذلك بفضل مجموعة من المجتمعات العمرانية المتميزة في القاهرة الجديدة.

- من أبرز هذه المجتمعات : **"ذا مارك جاردنز"**، الذي أطلقته الشركة كأول مجتمع سكني، ويتميّز بتصميم معماري فريد ورؤية مبتكرة في توزيع المساحات والتخطيط، ويمتد على مساحة 26 فدانًا في التجمع الخامس.
- كما تُقدّم الشركة **"ذا ووتر مارك"**، الذي تم إطلاقه على مساحة 20 فدانًا في التجمع الخامس، ويُعد من أبرز مجتمعاتها السكنية وأكثرها تميزًا، بفضل تصميمه الذي يدمج بين المساحات الخضراء والمسطحات المائية في تناغم فريد، حيث يضم شاطئ خاص صالحة للسباحة تمتد لمسافة 9,000 متر، لتمنح السكان تجربة معيشية تجمع بين الهدوء والطبيعة والنشاط.
- ويُضاف إلى ذلك **"ذا مارك فيل"**، هو مجتمع سكني أطلقته الشركة أيضًا على مساحة 40 فدانًا في مستقبل سيتي، ويُخصَّص نحو 70% منه للمساحات الخضراء المفتوحة، ليقدّم بيئة سكنية صحية ومتوازنة تجمع بين الفخامة والطبيعة.
- أما **"ذا ووندر مارك"**، هو مجتمع سكني ضخم يمتد على مساحة 250 فدانًا في مستقبل سيتي، ويتميّز بموقع استراتيجي وتصميم راقٍ يعكس رؤية الشركة في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة وفق أعلى المعايير العالمية.
- وأيضًا **"ماركيت"**، الذي يُعد الوجهة التجارية الأولي لـ"ذا مارك"، ويقام على مساحة 12 فدانًا، حيث يضم مكاتب إدارية، وحدات طبية، وأخرى تجارية، إلى جانب المطاعم، مما يجعله مركزًا متكاملًا للأعمال والخدمات في قلب القاهرة الجديدة.
- كما تقدم الشركة **"إن بليس"**، أحدث وجهة للشركة، والذي تم إطلاقه عام 2025 على مساحة 20 فدانًا في القاهرة الجديدة، ليُوفّر تجربة متكاملة كمجتمع أعمال عصري، يضم مساحات مكتبية فندقية، بالإضافة إلى مطاعم، مقاه، ومناطق ترفيهية.

2. ما هو موقف تراخيص الأراضي والموافقات الحكومية؟

جميع أراضي "ذا مارك" مرخّصة بالكامل، ومجتمعاتنا قائمة على موافقات رسمية صادرة عن جميع الجهات الحكومية المختصة.

نحن لا نبدأ أي مجتمع إلا بعد استكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة، وذلك لضمان أن يكون العميل على ثقة تامة بأن كل شيء يتم وفق أطر قانونية واضحة بنسبة 100%.

3. ما هو وضع الشركة المالي وهل هناك استقرار في عمليات التنفيذ؟

الوضع المالي لشركتنا "ذا مارك" مستقر، و يظهر هذا بوضوح في حجم المجتمعات الكبيرة التي بدأنا في تنفيذها مؤخرًا، مثل وجهتنا التجارية الجديدة "إن بليس" . كما ضخت الشركة استثمارات إضافية بقيمة **4 مليارات جنيه مصري** لدعم خطط التنفيذ وتسريع وتيرة العمل في مختلف مواقعها، ليصل إجمالي استثماراتها خلال عام **2025** إلى نحو **12 مليار جنيه مصري**.

THE MARQ

وفيما يتعلق بالتنفيذ، نعتمد على خطة شراكات إستراتيجية مع أكثر من 20 شركة مقاولات من أبرز الشركات العاملة في السوق المصري. من بين هذه الشركات: الشركة العربية للصناعة والتجارة السويدي، شركة إيماك، كراس للإنشاءات والتعمير، كوني مصر، هيلز للإنشاءات المتكاملة والاستثمار العقاري، وكونكريت للإسكان والتعمير.

هذه الشراكات تُمكننا من تنفيذ مجتمعاتنا وفق أعلى معايير الجودة، وتُعبّرعن التزامنا بتقديم مجتمعات عقارية متكاملة تلبّي تطلعات عملائنا وتواكب المعايير العالمية.

4. هل تلتزم الشركة بالمواصفات المتفق عليها وقت التعاقد؟

بالطبع، نحن في "ذا مارك" نلتزم بشكل كامل بجميع المواصفات المتفق عليها وقت التعاقد، ويُعد هذا من المبادئ الأساسية التي نحرص على تطبيقها في كل مجتمع سكني.

نقوم بتسليم كل وحدة وفق نفس المعايير والجودة التي اطلع عليها العميل عند توقيع العقد، سواء من حيث التشطيبات، أو نوعية الخامات، أو التصميم.

كما نمتلك فرق إشراف ومتابعة تراجع كل التفاصيل خلال مراحل التنفيذ، لضمان أن تكون عملية التسليم مطابقة تمامًا لما تم الاتفاق عليه.

5. كيف تضمن "ذا مارك" جودة الحياة داخل مجتمعاتها؟

في "ذا مارك"، نضع على رأس أولوياتنا توفير حياة متكاملة داخل كل مجتمع نقدّمه.

نركّز منذ البداية على تصميم يجمع بين المساحات المفتوحة، والعناصر الطبيعية، وحُسن التخطيط، بهدف خلق بيئة مريحة ومتوازنة للسكان والمستخدمين.

كما نحرص على تقديم خدمات مستمرة تشمل الأمن، والصيانة، وإدارة المرافق، لضمان مستوى عالٍ من الراحة والتنظيم على مدار الوقت.

كل مجتمع نقدّمه يتمتع بهوية خاصة تعبّرعن أسلوب حياة متكامل، يجمع بين الراحة، والجمال، وجودة المعيشة.

6. ما هو أسلوب الشركة في التعامل مع العملاء بعد البيع؟

نحن في "ذا مارك" نؤمن بأن علاقتنا بالعميل لا تنتهي بمجرد إتمام عملية البيع، بل على العكس، تبدأ من تلك اللحظة.

لدينا قسم مخصص لخدمات ما بعد البيع، يتولى متابعة جميع احتياجات العميل، سواء ما يتعلق بالاستفسارات حول التنفيذ أو متابعة مراحل التسليم، كما نحرص على إرسال مستجدات ربع سنوية للعملاء لإبقائهم على اطلاع دائم بكل ما يخص وحداتهم.

وبعد التسليم، تتولى إدارة التشغيل والصيانة مسؤولية الحفاظ على جودة المجتمع السكني، وتوفير تجربة مريحة وفعّالة لجميع السكان أو المستخدمين، بما يضمن استمرار المستوى الذي وعدنا به منذ البداية.

THE MARQ

7. هل يمكن تعديل خطة السداد بعد التعاقد؟

من الممكن تعديل خطة السداد بشكل استثنائي، ولكن بشروط، أهمها أن سعر الوحدة سيتأثر بنسبة زيادة طبقًا لحساب القيمة الحالية الصافية (NPV) ، ويتم إخطار العميل بقيمة الزيادة في سعر الوحدة قبل تغيير خطة السداد.

8. هل هناك تسهيلات في أنظمة السداد؟

يختلف نظام السداد حسب كل مجتمع. فبالنسبة للمجتمعات السكنية القريبة من الاستلام، مثل "ذا مارك جاردنز" و"ووتر مارك"، تمتد أنظمة السداد حتى سبع سنوات. أما المجتمعات التي من المقرر تسليمها خلال ثلاث إلى أربع سنوات، مثل "وندر مارك"، فتتوفر لها خطط سداد تصل إلى اثنتي عشرة سنة. وفيما يخص الوجهات التجارية الجديدة، فتصل التسهيلات إلى تسع سنوات، بمقدّم 5% فقط، وذلك خلال مرحلة الإطلاق.

9. ماذا يحدث إذا تأخرت عن سداد أحد الأقساط؟

تُطبّق شروط التعاقد الموضحة في بند الإخلال بالسداد في العقد ، حيث تُمنح فترة سماح للسداد بدون أي غرامات لمدة 10 أيام من تاريخ استحقاق القسط. في حال استمرار التأخير، يتم احتساب غرامات تأخير عن كل شهر تأخير بنسبة 1.5% من قيمة القسط في عقود "مارك جاردنز" و"ووتر مارك" القديمة، وبنسبة 2% في عقود "ذا مارك ڤيل"، و3% في عقود مجتمع "ذا وندر مارك"، ونسبة 5% في عقود التحويلات الخارجية والعملاء غير المصريين. وفي حال استمرار التأخير لمدة أكثر من 3 شهور في العقود القديمة، يتم فسخ التعاقد عبر الإجراءات القانونية كما هو موضح بالعقد. أما في العقود الجديدة، فيتم فسخ الوحدة بعد شهرين وفقًا للعقد، وفي حالة عقود عملاء الخارج يتم الفسخ بعد شهر واحد. كما تتضمن بعض العقود الجديدة بند فسخ بفترة شهر واحد أيضًا، مثل عقود العملاء بالخارج.

10. ما هي سياسات استرجاع الوحدة؟

يتم استرجاع الوحدة أو إلغاء التعاقد عن طريق تقديم العميل طلبًا بإلغاء التعاقد على الوحدة، ويتم خصم نسبة 10% من قيمة الوحدة للعملاء المصريين، وخصم نسبة 15% للعملاء بخارج البلاد. وعلى ذلك، يتم احتساب نسبة الخصم من ثمن الوحدة، ويتم رد باقي المبالغ المسددة من العميل بعد تطبيق الخصم عن طريق شيكات بنكية، وذلك بعد توقيع العميل على ملحق فسخ التعاقد بنفس طريقة السداد الموضحة في جدول الأقساط. ويأتي ذلك طبقًا لبند الاسترجاع الموضح داخل العقد.

11. هل تشمل الأسعار خدمات الصيانة أو الاشتراكات؟

أسعار الوحدات لا تشمل رسوم الصيانة. رسوم الصيانة تمثل نسبة معينة من السعر الأصلي للوحدة، وتختلف حسب كل مجتمع، لكن في أغلب مجتمعاتنا تكون النسبة حوالي 10% من إجمالي سعر الوحدة، ويتم سدادها وفقًا لطرق متعددة تختلف حسب المجتمع نفسه. أما الاشتراكات للخدمات الموجودة على التطبيق، فتُقدم بأسعار مخفضة للعميل.

THE MARQ

12. ما هي النسبة السنوية لمصاريف الصيانة؟

وديعة الصيانة مقسمة بنسبة 8% و10% حسب تاريخ التعاقد؛ فهناك مجتمعات تم التعاقد عليها منذ أكثر من أربع سنوات، معظمها بنسبة 8% مثل مجتمع "ذا مارك جاردنز"، بينما باقي المجتمعات تُطبّق عليها نسبة 10.%

13. هل يمكن استرداد المبلغ المدفوع في حال رغبة العميل في إلغاء الحجز؟

في حالة قيام العميل بعمل حجز مبدئي، يكون الحجز قابلاً للاسترداد خلال أول 24 ساعة فقط. فإذا قرر العميل إلغاء الحجز وطلب استرداد المبلغ خلال هذه الفترة، يُعاد له المبلغ كاملًا. بعد مرور 24 ساعة، يصبح الحجز غير قابل للاسترداد. تنطبق نفس القاعدة على الحجز الكامل، حيث يكون قابلاً للاسترداد خلال 24 ساعة فقط. وفي بعض الحالات الخاصة، يمكن النظر في عمل استثناء ، ولكن في العموم، بعد مرور 24 ساعة يصبح الحجز غير مسترد.

14. هل يمكن إعادة بيع الوحدة قبل استلامها؟

يمكن للعميل إعادة بيع الوحدة مباشرةً بعد توقيع العقد. في حالة إعادة البيع، لا تفرض الشركة أي رسوم إضافية، ويقتصر ما على العميل دفع الضريبة الخاصة بإعادة البيع، وبعد ذلك يتم إجراء التنازل الرسمي داخل الشركة.

15. كيف يمكن التواصل مع الشركة أو زيارة المجتمعات السكنية؟

التواصل مع "ذا مارك" سهل ومباشر، ونحن دائمًا متاحون للرد على أي استفسار أو لتنسيق زيارة ميدانية إلى مجتمعاتنا.

يمكنكم التواصل معنا عبر الخط الساخن 16669 أو من خلال البريد الإلكتروني themarqcommunities.com، وسيقوم فريقنا بالرد في أقرب وقت وتقديم الدعم المطلوب بكل احترافية.

THE MARQ

ذا مارك جاردنز

16. ما الأسباب التي أدت إلى بطء العمل في موقع المجتمع السكني أو توقفه ؟

شهدت أعمال الإنشاء في "ذا مارك جاردنز" توقفًا مؤقتًا نتيجة بعض الترتيبات الداخلية الضرورية لضمان استكمال المجتمع بوتيرة مستقرة وجودة عالية، دون أي تأثير على المواصفات أو معايير البناء المتفق عليها.

وقد استقرت الأوضاع بالكامل، ويجري حاليًا تنفيذ المجتمع السكني وفق خطة محدّثة وواضحة. فأن الشركة بالفعل سلمت تسليم جزئي في بداية عام 2025، حيث تم تسليم حوالي 50 وحدة.

كما تستعد الشركة في ديسمبر 2025 تكملة تنفيذ مرحلة ووتر جاردن، التي تشمل أعمال المسطحات المائية والطرق الداخلية.

17. متى ميعاد التسليم النهائي لوحدات الـ Core & Shell المتبقية؟

المرحلة القادمة من التسليم تشمل الوحدات الـCore & Shell ، ومن المقرر تسليم أكثر من 180 وحدة بنهاية الربع الأول من 2026. الشركة ملتزمة بتنفيذ الجدول الزمني المحدّث مع ضمان الحفاظ على نفس مستوى الجودة في كل المراحل.

18. متى يبدأ تسليم الوحدات كاملة التشطيب ؟

من المقرر أن يبدأ تسليم الوحدات كاملة التشطيب خلال الربع الثالث من عام 2026.

تولي الشركة اهتمامًا كبيرًا بجودة التنفيذ والتفاصيل الدقيقة في أعمال التشطيبات الداخلية، بالإضافة إلى تنسيق المساحات الخارجية واللاندسكيب المحيطة بالوحدات.

يهدف ذلك إلى ضمان تسليم منتج عقاري جاهز، يتميز بأعلى مستويات الجودة والتميز، ويعكس المعايير الرفيعة لشركة "ذا مارك" في التصميم والبناء.

19. ما الخدمات الموجودة حاليًا وحالة المرافق؟

يستفيد السكان الحاليون في "ذا مارك جاردنز" من خدمات تشغيلية متكاملة، تشمل الحراسة على مدار الساعة، وأنظمة مراقبة متطورة، وأعمال تنسيق وري الحدائق، بالإضافة إلى خدمات النظافة العامة ومكافحة الحشرات، وغسيل السيارات وخدمة الكي.

أما من ناحية المرافق، فجميع الوحدات مزودة بالكهرباء والمياه والغاز بشكل كامل، لضمان حياة مريحة وسهلة للسكان منذ اليوم الأول للإقامة، وذلك إلى حين الانتهاء من تنفيذ باقي المرافق والخدمات الترفيهية وفق الجدول الزمني المعلن.

THE MARQ

20. متى يبدأ تنفيذ club house و أين يقع موقعه في الماستر بلان ؟

سيبدأ تنفيذ club house في نهاية عام 2026، ومن المخطط أن يكون جاهزًا في الربع الأول من عام 2027. وقد تم اختيار موقعه بعناية ، ليكون قريبًا من جميع الوحدات السكنية ويشكل نقطة تجمع رئيسية للسكان، مما يعزز التجربة الاجتماعية داخل المجتمع.

21. ما الخدمات التي سيضمها club house ؟

سيضم club house مجموعة من الخدمات المميزة، منها حمام سباحة خارجي، ومساحات مخصصة لليوجا واللياقة البدنية، وميني ماركت، وقاعة للفنون، وغرفة للصلاة، ومنطقة ألعاب للأطفال.

كما سيحتوي على غرفة لإدارة المجتمع السكني، وأخرى مخصصة لأنظمة المراقبة (CCTV) لمتابعة الأمن على مدار الساعة.

22. ما هو وضع اللاندسكيب والبنية التحتية في الوقت الحالي؟

بدأنا تنفيذ أعمال تنسيق الموقع (اللاندسكيب) بنسبة تقارب 10%، مما يشير إلى أن المظهر العام للمجتمع بدأ يتشكل على أرض الواقع.

وتركّز جهودنا حاليًا على استكمال جميع التشطيبات الخارجية ، بهدف تهيئة بيئة متكاملة وجاهزة لاستقبال عدد أكبر من السكان.

23. هل هناك إضافات يمكنني طلبها داخل الوحدة ؟

نعم، في بعض الوحدات كان متاحًا اختيار إضافة حمام سباحة خاص أثناء التعاقد، وذلك وفقًا للمخطط الأصلي لكل فيلا. أما بعد التعاقد، فلم تعد هذه الإضافة متاحة، حرصًا على الحفاظ على التصميم العام وتناسق الواجهات المعمارية للمجتمع.

وبالنسبة لإضافات أخرى مثل البرجولا في منطقة الجراج، أو على سطح الوحدة (الرووف)، أو في الحديقة، بالإضافة إلى أغطية أجهزة التكييف، فيمكن تنفيذها بعد الحصول على موافقة الشركة، بشرط الالتزام التام بالمواصفات المعمارية المحددة. ويأتي ذلك بهدف الحفاظ على المظهر الجمالي المتّسق للكمباوند، وضمان بقاء جميع الإضافات ضمن نفس مستوى الجودة والتصميم الذي يتميز به المجتمع.

24. ما الخدمات أو المميزات التي سيقدمها تطبيق "ذا مارك" للسكان ؟

يقدّم تطبيق "ذا مارك" تجربة متكاملة تهدف إلى تسهيل حياة السكان وجعل إدارتهم للخدمات اليومية أكثر راحة وتنظيمًا. من خلال التطبيق، يمكن للسكان طلب مختلف الخدمات مثل الصيانة، التنظيف، أو غسيل السيارات بكل سهولة، دون الحاجة إلى التواصل المباشر أو زيارة مكاتب الإدارة.

THE MARQ

كما يتيح التطبيق إمكانية دفع رسوم الصيانة إلكترونيًا، مما يوفّر الوقت ويُبسّط الإجراءات. ويتميّز التطبيق أيضًا بإمكانية ربط جميع أفراد الأسرة بحساب واحد، بحيث يمكن متابعة كل ما يخص الوحدة السكنية من طلبات، تنبيهات، وخدمات، في مكان واحد.

بهذه الطريقة، يُساهم تطبيق "ذا مارك" في تقديم تجربة سكنية مريحة وعصرية، تُواكب احتياجات السكان اليومية وتُسهّل عليهم إدارة تفاصيل حياتهم داخل المكان.

25. كم تبلغ مساحة ذا مارك جاردنز وعدد ومساحات الوحدات؟

"ذا مارك جاردنز" يقام على مساحة 26 فدان في التجمع الخامس، ويضم أكثر من 300 فيلا بتصميم معماري مميز ، و مساحات متنوعة تبدأ من 185 متر مربع وتصل إلى 375 متر مربع، لتناسب مختلف احتياجات الأسر.

THE MARQ

ذا ووتر مارك

26. ما الأسباب التي أدّت إلى تباطؤ العمل في المجتمع السكني خلال هذا العام ؟

توقّف تنفيذ "ذا ووتر مارك" بالفعل لفترة خلال هذا العام، وذلك نتيجة قرارات داخلية مهمة تتعلق بالتصميم. فضّلنا في هذه المرحلة أن نتوقف مؤقتًا بدلاً من الاستمرار بسرعة قد تؤثر على جودة التنفيذ أو على الرؤية التي نحرص دائمًا على تحقيقها في "ذا مارك" .

كانت هذه المرحلة ضرورية لمراجعة وتطوير كل الجوانب الفنية والمعمارية، بهدف الوصول إلى مستوى يتوافق مع ما وعدنا به عملائنا من جودة وتميّز.

أما الآن، فقد عاد العمل في المجتمع بوتيرة منظمة وفق الجدول الزمني الجديد، مع متابعة دقيقة لكل مرحلة من مراحل التنفيذ، لضمان تحقيق النتائج بنفس معايير الجودة والتصميم التي تميز "ذا ووتر مارك."

27. ما هو وضع الإنشاءات في الوقت الحالي؟

تم الانتهاء من حوالي 90% من أعمال الهيكل الخرساني، وكذلك تم إنجاز البنية التحتية بنسبة مماثلة. أما أعمال المباني والمحارة، فهي قيد التنفيذ حاليًا بنسبة تقارب 40%. كما تم الانتهاء بالكامل من أعمال حفر الشاطئ الخاص.

في الوقت الحالي، نعمل على طرح مناقصات أعمال اللاندسكيب لاختيار أنسب المقاولين القادرين على تنفيذها بالجودة التي تليق بالمجتمع.

28. متى سيتم الانتهاء من تنفيذ الشاطئ الخاص في "ذا ووتر مارك"؟ ومن هو المقاول المسؤول عن تنفيذه ؟

يُعتبر الشاطئ الخاص من أبرز العناصر التي تميّز مجتمع "ذا ووتر مارك "، ولضمان تنفيذه بأعلى مستوى من الجودة، تم التعاقد رسميًا في أغسطس 2025 مع شركة E.MAK المتخصصة في إنشاء حمامات السباحة والمنتزهات المائية الكبرى. بدأت الشركة بالفعل التحضيرات اللازمة، ومن المخطط أن تُكمل التنفيذ خلال 2026.

29. متى تبدأ مواعيد التسليم؟

نحن نعمل حاليًا وفق خطة تنفيذ واضحة، وسيبدأ التسليم بشكل تدريجي خلال عام 2026. في هذه المرحلة، تقوم الشركة بطرح مناقصات لأعمال اللاندسكيب بهدف اختيار المقاولين الأكثر كفاءة لتنفيذها وفق أعلى معايير الجودة وبما يعكس تميز المجتمع

THE MARQ

30. ما هي الخدمات والمرافق التي ستكون متوفرة في "ذا ووتر مارك" ؟

نحن نركز على أن تكون الحياة داخل "ذا ووتر مارك" مريحة ومتكاملة من جميع الاتجاهات. فالمجتمع السكني يضم مساحات مخصصة للأنشطة الاجتماعية والترفيهية.

إلى جانب ذلك، تتوفر خدمات عند الطلب عن طريق تطبيق "ذا مارك" مثل الصيانة، التنظيف، وخدمات الضيافة، أو غسيل السيارات بكل سهولة، دون الحاجة إلى التواصل المباشر أو زيارة مكاتب الإدارة.

31. ما هي مساحة ذا ووتر مارك وعدد الوحدات السكنية الموجودة به؟

ذا ووتر مارك يقام على مساحة 20 فدان في التجمع الخامس، وبيضم أكثر من 70 فيلا متنوعة بشاطئ خاص بمساحات تبدأ من 42 متر مربع وتوصل لحد 1000 متر مربع، و تتميز كل وحدة بإطلالات مميزة على المسطحات المائية والمساحات الخضراء.

THE MARQ

ذا ووندر مارك

32. ما هي الأسباب التي أدت إلى تباطؤ سير العمل في ذا ووندر مارك خلال الفترة الماضية ؟

شهد المجتمع تباطؤًا في الفترة السابقة، وكان ذلك نتيجة لمراجعة جدولة الأعمال مع المقاولين لضمان استمرار التنفيذ بوتيرة مستقرة وجودة عالية، دون أي ضغط أو استعجال قد يؤثر على التفاصيل الدقيقة. كانت هذه المرحلة ضرورية للحفاظ على المستوى العالي من الجودة الذي نعد به عملائنا.

33. ما هي مواعيد التسليم المحددة ؟

ذا ووندر مارك يُعد من أكبر وأهم مجتمعات الشركة في شرق القاهرة علي مساحة 250 فدان مُقسم على أربع مجتمعات تشمل Streams و Lakesو Forest كمراحل معلن عنها أما المجتمع الرابع سيتم ترحه قريباً، وكل مرحلة لها جدولها الزمني الخاص للتسليم.

34. متى سيتم تسليم الوحدات في streams؟

- **Streams:**

متوقع تسليم اكثر من 500 وحدة خلال 2027 وباقي الوحدات التي تمثل أكثر من 100 وحدة في 2028.

35. ما هي طبيعة تسليم الوحدات؟

كل الوحدات في Streams ستسلم بنظام Core & Shell، بحيث تكون الوحدات جاهزة تمامًا من حيث الهيكل والأنظمة الأساسية، مع استكمال كل عناصر المجتمع من اللاندسكيب، الطرق الداخلية و البنية التحتية الكاملة.

36. ما هي أهم الخدمات والمرافق التي ستتوفر في ذا ووندر مارك ؟

"ذا ووندر مارك" مصمم ليكون مجتمعًا متكاملًا يجمع بين الرفاهية والطبيعة، ويقدّم تجربة سكنية مريحة وشاملة. الخدمات بتشمل:

- بحيرات للسباحة وقناة مائية بتصميم فريد
- The Wonder Eye كأيقونة معمارية وترفيهية رئيسية
- مسارات مخصصة للمشي والأنشطة الرياضية
- مركز اجتماعي يضم مساحات للقاءات والفعاليات
- خدمات عند الطلب (صيانة – تنظيف – ضيافة) عن طريق تطبيق "ذا مارك"

- منطقة ذا ووندر مارك Downtown والتي ستضم : مدرستين ومجمع طبي متكامل، منطقة تجارية، مباني إدارية ومساحات عمل مشتركة. كل هذه العناصر ترسخ رؤية الشركة في بناء مجتمعات حقيقية توازن بين الحياة الراقية والعمل والترفيه.

37. كم تبلغ مساحة ذا ووندر مارك وعدد الوحدات ومساحاتها؟

ذا ووندر مارك يقام على مساحة ضخمة تبلغ 250 فدان، ويضم مجموعة متنوعة من الفيلات بمساحات تبدأ من 175متر² وتصل حتى 500متر². التصميم العام يوازن بين المساحات الواسعة والمساحات الخضراء المفتوحة، بحيث يوفّر إحساس بالخصوصية والاتساع في الوقت نفسه.

THE MARQ

ذا مارك قيل

38. ما السبب في تأخر التنفيذ خلال الفترة الماضية، ومتى سيتم الإعلان عن خطة التسليم؟

شهد "ذا مارك قيل" تباطؤًا في الفترة السابقة، وكان ذلك نتيجة لمراجعة جدولة الأعمال مع المقاولين لضمان استمرار التنفيذ بوتيرة مستقرة وجودة عالية، دون أي ضغط أو استعجال قد يؤثر على التفاصيل الدقيقة. كانت هذه المرحلة ضرورية للحفاظ على المستوى العالي من الجودة الذي نعد به عملائنا. بعد اكتمال هذه المرحلة، سيتم إعلان خطة تنفيذ وتسليم جديدة تضمن الوضوح والدقة في المجتمع.

39. ما هي نسب التنفيذ الحالية في "ذا مارك قيل" ؟

نسبة التنفيذ وصلت إلى 60% من إجمالي الأعمال، مع تقسيم الأعمال الحالية كالتالي: الأعمال الخرسانية وصلت إلى 70%، المباني حوالي 35%، والتشطيبات و الدهانات الخارجية 20%. وذلك يعكس إن المجتمع في مرحلة جيدة من التنفيذ.

40. ما هي الخدمات والمرافق التي ستكون متوفرة في "ذا مارك قيل" ؟

"ذا مارك قيل" صُمم ليكون مجتمع سكني هادئ ومتوازن، يركّز على المساحات الخضراء. حيث سيضم ست حدائق متنوعة موزعة على امتداد الكمباوند، مع تخصيص حوالي 70% من المساحة الكلية كمساحات خضراء مفتوحة، ليجمع بين الهدوء والخصوصية والمساحات المفتوحة، ليقدّم تجربة سكنية حقيقية تعكس أسلوب حياة متوازن ومريح.

بالإضافة إلى كلوب هاوس ومسجد، إلى جانب خدمات عند الطلب عن طريق تطبيق "ذا مارك" الذي يشمل خدمات الصيانة والتنظيف وغيره، لضمان راحة السكان.

41. كم تبلغ مساحة "ذا مارك قيل" وما نوع الوحدات المتوفرة به؟

يقع المجتمع على مساحة 40 فدان، ويضم أكثر من 300 فيلا بتصميمات ومساحات متنوعة تبدأ من 200 متر² وتصل إلى 250 متر²، مما يوفر تنوعًا في أنماط المعيشة ليناسب مختلف احتياجات العائلات.