
THE
MARQ
THE Water MARQ

THE MARQ

NOVEMBER 2025 SITE VISIT

PROJECT OVERVIEW & SCALE

The Water Marq is the most premium and architecturally refined community of The Marq brand. Every component of the project has been designed to exceed typical residential standards, introducing engineering and lifestyle features rare in the Egyptian market.

Large-span interiors, double-height living spaces, and an abundance of full-height glazing create a distinctly modern, open living environment. Materials, fixtures, and architectural lines were selected through a rigorous, detail-oriented process to ensure the project achieves an international-level premium standard.

The masterplan emphasizes water views, privacy, and landscape integration, weaving villas around expansive lagoons and high-quality material-paved internal roads.

نظرة عامة على المشروع وحجمه

يعد مشروع The Water Marq التي تقدمه The MArq المجتمع السكني الأكثر فخامة وتميزًا والأرقى من الناحية المعمارية.
وقد صُمم كل عنصر من عناصر المشروع ليتجاوز معايير السكن التقليدية، مقدماً ميزات هندسية وأسلوب حياة مميزة في السوق المصري.

تخلق المساحات الداخلية الواسعة، وغرف المعيشة ذات الارتفاع المزدوج (Double-height)، والاعتماد المكثف على الواجهات الزجاجية الممتدة، بيئة معيشية عصرية ومنفتحة بشكل متميز. وقد تم اختيار المواد والتركيبات والخطوط المعمارية من خلال عملية صارمة تركز على أدق التفاصيل، لضمان وصول المشروع إلى مستوى عالمي من الفخامة.

وتركّز ال Masterplan على الإطلالات المائية، والخصوصية، والتناغم مع المساحات الخضراء، حيث تلتف الفيلات حول بحيرات واسعة Lagoons وطرق داخلية ممهدة بأجود أنواع المواد.

CORE ENGINEERING & DESIGN CHALLENGES

The decision to replace all internal road surfaces with premium material, an infrastructure solution typically found only in high-end European districts, introduced engineering challenges requiring specialized installation methods.

Premium material roads demand:

- A deeper, more complex sub-base
- Precision leveling

The villas themselves contain highly sophisticated structural features, such as:

- Column-free zones requiring long-span beams
- Full-scale façade mockups to test stone textures under sun and rain
- Large glass surfaces require reinforced structural support systems

Every detail, from stone arrangement to glazing alignment, underwent full-scale testing and quality control, ensuring absolute consistency across the community.

التحديات الهندسية والتصميمية الأساسية

إن قرار استبدال جميع أسطح الطرق الداخلية بـ مواد فاخرة، وهو حل للبنية التحتية لا يتواجد عادةً إلا في المناطق الأوروبية الراقية، قد فرض تحديات هندسية تطلبت أساليب تركيب متخصصة.

تتطلب الطرق المنفذة بمواد فاخرة ما يلي:

- تأسيس عميق وقوي تحت الأرض
- دقة متناهية في تسوية المناسيب.

كما تضم الفيلات في حد ذاتها ميزات إنشائية متطورة للغاية، مثل:

- مناطق خالية من الأعمدة تتطلب كمرات ذات بحور واسعة.
- نماذج تجريبية كاملة للواجهات لاختبار ملمس الأحجار وتفاعلها تحت ظروف الشمس والمطر.
- مساحات زجاجية واسعة تتطلب أنظمة دعم إنشائي معززة.

لقد خضعت كل التفاصيل، بدءاً من رص الأحجار وصولاً إلى محاذاة الزجاج، لاختبارات دقيقة ورقابة جودة شاملة، لضمان التناسق المطلق في جميع أنحاء المجتمع السكني.

CURRENT SITE STATUS & CONSTRUCTION PROGRESS

Structural works across nearly all villas have been completed, with concrete pouring finalized. Masonry and internal wall formation are progressing rapidly and are expected to conclude within one month.

Façade installations have begun, revealing the project’s defining glass-and-stone architectural language. The lagoon excavation phase has been fully completed across the entire development.

Key infrastructure systems, including primary networks and service corridors, have progressed significantly and now support the upcoming finishing stages.

الوضع الحالي للموقع وتقدم الإنشاءات

اكتملت الأعمال الإنشائية في معظم الفيلات، مع الانتهاء متم الانتهاء من الأعمال الإنشائية في جميع الفيلات تقريباً، مع إتمام صب الخرسانة بالكامل. كما تتقدم أعمال المباني وتشكيل الجدران الداخلية بوتيرة سريعة، ومن المتوقع الانتهاء منها خلال شهر واحد.

لقد بدأت أعمال تركيب الواجهات، مما أظهر اللغة المعمارية المميزة للمشروع والتي تدمج بين الزجاج والأحجار. كما تم الانتهاء بالكامل من مرحلة حفر البحيرة LAGOON في جميع أنحاء المشروع.

أما أنظمة البنية التحتية الرئيسية، بما في ذلك الشبكات الأولية وممرات الخدمة، فقد حققت تقدماً ملحوظاً، وهي الآن تدعم مراحل التشطيبات المقبلة.

TIMELINE, DELIVERY EXPECTATIONS & COMMITMENTS

The next stages of work prioritize the three defining elements of The Water Marq experience:

1. Lagoon shaping and waterproofing
2. Premium material road installation
3. Full-scale landscape development

Unit handovers are scheduled to begin this year, 2026, coinciding with the development of the lush green landscape and the transition to a fully realised luxury waterfront community.

At The Water Marq, our commitment to excellence is reflected in the sophisticated rhythm of our construction. Achieving these elite specification standards involves intensive quality assurance and specialized finishing phases. This deliberate precision ensures that every detail meets our signature quality, delivered within the dedicated project timeline.

الجدول الزمني ومتوقعات التسليم والالتزامات

تُعطي مراحل العمل المقبلة الأولوية للعناصر الثلاثة الجوهرية التي تشكل تجربة THE WATER MARQ:

1. تشكيل البحيرة وعزلها مائياً.
2. تركيب الطرق باستخدام المواد الفاخرة.
3. التطوير الشامل للمساحات الخضراء.

من المقرر البدء في تسليم الوحدات خلال هذا العام ،2026، بالتزامن مع اكتمال نضوج المناظر الطبيعية الخضراء والتحول إلى مجتمع سكني فاخر متكامل على الواجهة المائية.

إن التزامنا بالتميز في THE WATER MARQ ينعكس في الإيقاع المتطور لعمليات الإنشاء؛ حيث إن تحقيق هذه المعايير والمواصفات يتطلب إجراءات مكثفة لضمان الجودة ومراحل تشطيب متخصصة.

هذه الدقة المتعمدة تضمن تنفيذ كل تفصيلة وفقاً لمعايير الجودة الخاصة بنا، وتسليمها ضمن الجدول الزمني المحدد للمشروع.


THE
MARQ
THANK YOU