THE MARQ



THE MARQ *Gardens*



SITE VISIT REPORT

NOVEMBER 2025

THE MARQ *Gardens*



Project Overview & Scale

The Marq Gardens is the first community in The Marq brand and the foundation of its architectural identity.

The site visit focused on the Livable Section, purposefully completed to demonstrate the high-end finishes and residential lifestyle we deliver.

The community is further distinguished by its open front-yard layout, a key feature that enhances the community's premium feel.

نظرة عامة على المشروع وحجمه

يُعد The Marq Gardens أول مجتمع سكني في مشاريعنا، والأساس الذي انطلقت منه الهوية المعمارية لعلامتنا التجارية.

ركزت الزيارة على Livable Section، والذي تم الانتهاء منه وتجهيزه خصيصاً لاستعراض مستوى التشطيبات الفاخرة ونمط الحياة السكني الراقي الذي نقدمه.

ومن أبرز السمات المميزة لهذا المجتمع هو تصميم (Open front-yard)، التي تضفي لمسة جمالية استثنائية.

Core Engineering & Design Challenges

The Marq Gardens integrates complex pavement and parking engineering to ensure smooth car transitions between streets and private parking bays. This reduces friction, prevents vehicle scraping, and maintains clean traffic flow.

The “Name Post” identity element required careful design coordination to ensure durability, aesthetic uniformity, and personalization, which includes:
Villa number
Owner’s initials
Mailbox

Achieving this level of personalization across our villas required standardization without compromising individuality.

التحديات الهندسية والتصميمية الأساسية

يجمع The Marq Gardens بين الهندسة الدقيقة للرصف ومواقف السيارات لضمان انتقال سلس للمركبات بين الشوارع ومناطق التوقف الخاصة. هذا التصميم يقلل من الاحتكاك، ويمنع احتكاك السيارات بالأرض، ويحافظ على انسيابية الحركة داخل المجتمع.

كما تطلب عنصر الهوية المتمثل في Name Post تنسيقاً دقيقاً في التصميم لضمان المتانة، والتناغم الجمالي، والطابع الشخصي؛ حيث يضم:
رقم الفيلا.
الأحرف الأولى من اسم مالك الفيلا.
صندوق بريد.

لإن تحقيق هذا المستوى من التخصيص في فيلاتنا تطلب اعتماد معايير موحدة في التنفيذ، مع الحفاظ على اللمسة الخاصة لكل فيلا.

Current Site Status & Construction Progress

The project includes a diverse mix of Absolute Villas and Town Villas, each designed with clear functional and aesthetic priorities.

Key features include:
Wide glass kitchen openings to maximize views
Tiered ceiling heights (3m, 3.5m, and 4m, depending on unit)
A functional and practical roof system is divided into Livable and Utility Zones

The Valley ecosystem consists of five themed gardens, each offering wide open spaces up to 9 meters in width. These green corridors enhance privacy, natural light, ventilation, and overall community life.

الوضع الحالي للموقع وتقدم الإنشاءات

يضم المشروع مزيجاً متنوعاً من Absolute Villas و Town Villas، حيث صُمم كل نوع وفق أولويات جمالية ووظيفية واضحة.

وتشمل الميزات الرئيسية ما يلي:
فتحات مطابخ زجاجية واسعة للاستمتاع بأقصى قدر من المناظر الطبيعية.
ارتفاعات أسقف متدرجة،تبدأ من 3 م وتصل إلى 3.5 م و4 م، حسب نوع الوحدة.
نظام الروف عملي وفعال، مقسم إلى منطقة معيشة وأخرى للخدمات.

أما ال Valley فتتكون من خمس حدائق تخصصية، توفر كل منها مساحات مفتوحة يصل عرضها إلى 9 أمتار. تعمل هذه الممرات الخضراء على تعزيز الخصوصية، وتوفير الإضاءة الطبيعية والتهوية، والارتقاء بجودة الحياة الاجتماعية داخل المجتمع.

Timeline, Delivery Expectations & Commitments

All villa roofs follow a dual-zone blueprint, ensuring functional separation between private living terraces and mechanical equipment. Post-handover add-ons, such as AC covers and planter boxes, are supplied to maintain architectural consistency across the community.

As construction continues steadily, we are incorporating project-specific variations in textures and architectural details. This allows The Marq Gardens to celebrate its individual identity while complementing the rest of our portfolio. Such curated diversity highlights the dynamic evolution of our brand across every stage of its development.

الجدول الزمني ومتوقعات التسليم والالتزامات

تتبع جميع أسطح الفيلات تصميمًا ثنائي الترسات، مما يضمن فصلًا وظيفيًا بين المناطق السكنية الخاصة والمعدات والادوات. ويمكن توفير إضافات بعد التسليم - مثل أغطية مكيفات الهواء وأحواض الزهور - للحفاظ على التناسق المعماري في جميع أنحاء المجمع السكني.

بينما يتقدم العمل في الإنشاءات بوتيرة مستقرة، نقوم بإضافة لمسات معمارية وأنماط تصميمية مخصصة لكل مشروع. وهذا ما يمنح لـ THE MARQ GARDENS هوية مستقلة تتناغم مع باقي مشاريعنا، ليؤكد هذا التنوع المدروس على التطور المستمر لهويتنا في كافة مجتمعاتنا.

THE MARQ



THE MARQ *Gardens*

