
THE MARQ Ville
NOVEMBER 2025 SITE VISIT

PROJECT OVERVIEW & SCALE

The Marq Ville spans the full depth of the site, harmoniously blending the architectural DNA of Town Villas and Signature Villas. Building upon the core design philosophy of The Marq Gardens, The Marq Ville introduces distinctive spatial configurations and alternate façade expressions. These variations offer a diverse aesthetic palette, providing a unique perspective within the brand’s evolving portfolio.

The community is organized around expansive landscaped Valleys, each serving as a themed green space that enhances internal views, natural ventilation, and overall environmental quality. This Valley system stands as one of the largest in The Marq’s portfolio, offering a unique living experience where nature is the central focus.

نظرة عامة على المشروع وحجمه

يمتد مشروع THE MARQ VILLE على كامل مساحة الأرض، محققاً مزيجاً متناغماً بين الـ TOWN VILLAS والـ SIGNATURE VILLAS في مجتمع واحد. المشروع يشبه THE MARQ GARDENS في جوهره، لكننا أضفنا فيه تنوعاً في تقسيم المساحات وتصاميم الواجهات، لنظهر التطور المستمر في مشاريعنا.

يرتكز المخطط على الـ VALLEYS وهي مساحات خضراء واسعة تُعد الأكبر ضمن مشاريع THE MARQ، مما يعزز جودة الهواء، الإضاءة الطبيعية، والإطلالات الداخلية.

CORE ENGINEERING & DESIGN CHALLENGES

Construction is progressing smoothly across nearly the entire site, with concrete structures fully completed for most buildings. The final remaining row near the mobilization area encountered unusual ground-level variations.

This requires:

- Additional excavation
- Engineered backfill
- Height correction
- Structural redesign for the affected foundations

Despite these challenges, the engineering team has maintained an uninterrupted workflow across other sectors. Once the final row is stabilized and foundations are complete, the entire project will transition to uniform progression.

التحديات الهندسية والتصميمية الأساسية

تسير أعمال الإنشاءات بسلاسة في كل الموقع تقريباً، حيث تم الانتهاء بالكامل من الهياكل الخرسانية لمعظم المباني.
أما الصف الأخير المتبقي بالقرب من MOBILIZATION AREA، فقد واجه اختلافات غير عادية في مناسيب الأرض.

ويتطلب ذلك القيام بما يلي:

- أعمال حفر إضافية.
- ردم هندسي.
- تصحيح المناسيب.
- إعادة تصميم إنشائي للقواعد المتأثرة.

وعلى الرغم من هذه التحديات، حافظ الفريق الهندسي على سير العمل دون انقطاع في القطاعات الأخرى.

وبمجرد استقرار الصف الأخير والانتهاء من صب القواعد، سينتقل المشروع بأكمله إلى مرحلة التنفيذ الموحد والشامل.

CURRENT SITE STATUS & CONSTRUCTION PROGRESS

With concrete frames completed, the project has shifted into an accelerated masonry phase, shaping internal layouts and external massing. The last on-site visible row represents the final concrete pour across the development.

Work within the Signature Villa zones and Town Villa clusters is advancing simultaneously. Internal utilities, external cladding preparations, and infrastructure corridors are being executed in parallel to shorten the overall delivery cycle.

This synchronized approach ensures that progress is evenly distributed across the community rather than sequentially.

الوضع الحالي للموقع وتقدم الإنشاءات

بعد الانتهاء من الهياكل الخرسانية، انتقل المشروع إلى مرحلة أعمال المباني MASONRY PHASE المكثفة، والتي بدأت في تشكيل التقسيمات الداخلية والكتل الخارجية للمباني. ويمثل الصف الأخير الظاهر في الموقع حالياً آخر عمليات صب الخرسانة في المشروع بأكمله.

تتسارع وتيرة العمل في مناطق الـ SIGNATURE VILLAS والـ TOWN VILLAS في وقت واحد؛ حيث يتم تنفيذ المرافق الداخلية، وتجهيزات الواجهات الخارجية، وممرات البنية التحتية بالتوازي لتقليص الجدول الزمني للتسليم.

يضمن هذا النهج المتزامن توزيع التقدم بشكل متساوٍ وشامل عبر كافة أرجاء المجتمع السكني، بدلاً من التنفيذ المتتابع لكل منطقة على حدة.

TIMELINE, DELIVERY EXPECTATIONS & COMMITMENTS

The project maintains a targeted delivery this year, 2026. To support client confidence and provide an early physical representation of the final product, a mockup area will be completed ahead of schedule.

This includes:

- The highlighted Town Villa building
- Three fully finished Signature Villas
- The main entrance gate
- Adjacent streets and landscape corridors

By completing these elements early, clients can experience the architectural language, material quality, and community feel well before full project handover.

الجدول الزمني ومتوقعات التسليم والالتزامات

يلتزم المشروع بجدول التسليم المستهدف خلال العام الحالي 2026. ومن أجل تعزيز ثقة العملاء وتقديم نموذج ملموس للمنتج النهائي في وقت مبكر، سيتم الانتهاء من منطقة العرض MOCKUP AREA قبل الموعد المحدد.

وتشمل هذه المنطقة ما يلي:

- مبنى TOWN VILLA.
- ثلاث فيلات من SIGNATURE VILLAS بتشطيب كامل.
- بوابة المدخل الرئيسية.
- الشوارع المحيطة وممرات المساحات الخضراء.

من خلال إنهاء هذه العناصر مبكراً، سيتمكن العملاء من تجربة اللغة المعمارية، وجودة المواد المستخدمة، والشعور العام بالمجتمع السكني قبل وقت طويل من موعد التسليم الكامل للمشروع.


THE
MARQ
THE MARQ Ville